



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-456/2022-141

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 13. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 163.814,88 eura/1.234.263,21 kuna ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325066, Sveta Nedelja, zk. ul. 3574 i to:

- kč.br. 5372/1 Svetonedeljska cesta - dvorište, zgrada, kuća, Svetonedeljska cesta br. 74 ukupne površine 2662 m²,

identifikator nadmetanja 41459, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.655,37 eura/117.955,39 kuna,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 148.159,51 eura/ 1.116.307,83 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 7.684,65 eura/57.900,00 kuna s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 15.655,37 eura/117.955,39 kuna stečajnom dužniku Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676 na račun broj IBAN: HR7423900011101328779.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 148.159,51 eura/ 1.116.307,83 kuna razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, na račun broj IBAN:HR9125000091101386086.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-456/2022-64 od 3. travnja 2023. kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. travnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 156.130,23 eura/ 1.176.363,22 kuna na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 7.684,65 eura/57.900,00 kuna, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci je 163.814,88 eura/1.234.263,21 kuna.

2. Podneskom od 31. kolovoza 2023. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. rujna 2023. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, koji ukupno iznose 15.655,37 eura/117.955,39 kuna, a koji se odnose uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 39,88 %,odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 13.055,68 eura, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 979,18 eura i stvarni troškovi u iznosu od 1.620,51 eura, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, iznosom od 148.159,51 eura/ 1.116.307,83 kuna, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 15.655,37 eura/117.955,39 kuna, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. rujna 2023,

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085c-aa9ff**

Kontrolni broj: **05881-69576-33757**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.